

Zápis č. 16 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání: 24.09.2024
Místo jednání: Zasedací místnost č. 301, Lipanská 7, Praha 3
Začátek jednání: 17:05
Konec jednání: 19:35
Jednání řídil: Petra Sedláčková
Počet přítomných členů: 6, komise je usnášeníschopná

Přítomní (podle prezentační listiny): Alexandr Chmelík
Jaroslav Ille (distančně)
Zdeněk Mengler
Mojmír Mikuláš
Apolena Ondráčková (distančně od 17:10)
Petra Sedláčková
Petr Venhoda (do 18:12)

Omluveni: Jan Huňka
Jakub Cháb

Přítomní hosté: Jan Bartko (distančně)
Diana Ferencová

Počet stran: 10
Tajemník: Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu: Alexandr Chmelík

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3
4. Na vědomí
- 4.1 Volná garážová stání/nebytové prostory
- 4.2 Obsazenost garážových stání
- 4.3 Výpověď nájmu bytu - komerce
5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy - vyžadující zveřejnění záměru pronájmu
7. Ukončení nájmu - výpovědi
8. Různé
- 8.1 Různé - Sleva a odpuštění nájmu
- 8.2 Různé - Opravy nebytových prostor
- 8.3 Různé - Žádosti o úhradu nákladů
- 8.4 Různé - Podnět OBNP
9. Byty - komerční pronájmy
- 9.1 Žádosti o změnu nájemní smlouvy

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání bylo zahájeno v 17:05. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem byl navržen Alexandr Chmelík.

Usnesení:

Komise schvaluje navržený program a ověřovatele.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 1053

NJ č. 101 (kancelářské), Slezská 1739/105, Praha 3, minimální nájemné: 3.500 Kč/m²/rok.

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení 1053 se nepřihlásil žádný soutěžitel.

3. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3

Apolena Ondráčková (připojena v 17:10)

Hollarovo nám. 1/2258

NJ č. 101, 50,7 m², dílna, provozovna - žádost odložena z KVHČ č. 14 a KVHČ č. 15, zájemce [REDAKCE] [REDAKCE] dat. nar. [REDAKCE], záměr pronájmu: řemeslná výroba – provozovna zakázkové cukrářské výrobní. Podnikatelský záměr je součástí přílohy. Nabídka nájemného 1.500 Kč/m²/rok tj. 4.375 Kč/měsíc za část dílna, provozovna o velikosti 35 m² a 1.200 Kč/m²/rok, tj. 1.570 Kč/měsíc za část sklad o velikosti 15,70 m² - samostatný vchod z Hollarova náměstí. V současné době nelze říci jaké přesné stavební úpravy by bylo třeba udělat, aby byl prostor před zahájením plánované činnosti v pořádku. Zájemkyně by ráda viděla například revize rozvodu elektřiny. Rozvaděč se jeví jako normám nevyhovující, stejně tak zásuvky. Podlaha ve skladu je pod linem patrně zcela shnilá. Oba prostory jsou

špatně odvětrávatelné, atd. Pro plánovanou činnost by bylo nutné zavést vodu do hlavní místnosti provozovny, zavést účinný systém vzduchotechniky, aby mohly být splněny všechny hygienické podmínky. S ohledem na výše uvedenou nutnou rekonstrukci a uvedením do provozu tak, aby toto splňovalo zákonné podmínky, by rádi požádali o minimální nájemné, maximálně na 12 měsíců.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příští KVHČ. KVHČ opětovně žádá správce SZM o posouzení stavebně-technického stavu nebytové jednotky, a předložení návrhu řešení pro její uvedení do uživatelsky přijatelného stavu, včetně nacenění nutných prací.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Hollarovo nám. 1/2258

NJ č. 101, 50,7 m², dílna, provozovna – žádost odložena z KVHČ č. 14 a KVHČ č. 15, zájemce [REDAKCE] IČO: 06273211, záměr pronájmu: půjčovna stavebního nářadí, prodej a půjčovna ručního stavebního nářadí a mechanizace, e-shop drogistického zboží. Nabídka nájemného 2.100 Kč/m²/rok, tj. 8.872 Kč/měsíc. Nájemné bude nutné ještě konzultovat z důvodu nezbytných investic, které jsou v objektu nevyhnutelné!

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příští KVHČ. KVHČ opětovně žádá správce SZM o posouzení stavebně-technického stavu nebytové jednotky, a předložení návrhu řešení pro její uvedení do uživatelsky přijatelného stavu, včetně nacenění nutných prací.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Hollarovo nám. 1/2258

NJ č. 101, 50,7 m², dílna, provozovna – žádost odložena z KVHČ 15, zájemce TIGNIS s.r.o., IČO: 17120802, záměr pronájmu: Horní prostor (vstup z ulice Soběslavská) kancelářské prostory pro 3-4 osoby. Dolní prostor - sklad drobného vybavení firmy. Do prostoru hodlá investovat z vlastních zdrojů (zejména elektroinstalace a podlaha spodního prostoru). Použité prostředky by rád částečně započel vůči nájemnému, vzhledem k celkovému zhodnocení nebytového prostoru. Nabídka nájemného 2.600 Kč/m²/rok, tj. 10.985 Kč měsíčně.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příští KVHČ. KVHČ opětovně žádá správce SZM o posouzení stavebně-technického stavu nebytové jednotky, a předložení návrhu řešení pro její uvedení do uživatelsky přijatelného stavu, včetně nacenění nutných prací.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Hollarovo nám. 1/2258

NJ č. 101, 50,7 m², dílna, provozovna – žádost odložena z KVHČ 15, zájemce [REDAKCE] IČO: 71074198, záměr pronájmu: bazar a zastavárna. Nabídka nájemného 2.100 Kč/m²/rok, tj. 8.873 Kč měsíčně.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příští KVHČ. KVHČ opětovně žádá správce SZM o posouzení stavebně-technického stavu nebytové jednotky, a předložení návrhu řešení pro její uvedení do uživatelsky přijatelného stavu, včetně nacenění nutných prací.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

4. Na vědomí

4.1 Volná garážová stání/nebytové prostory:

Přemyslovská 29/1657 NJ č. 103 59,60 m² (obchodní)
(před podpisem NS se soutěžitelem na 2.m.)
Hartigova 146/1814A NJ č. 104 45,00 m² (nebytový prostor)

Pod Lipami 2561A/33A GS č. 18 12,50 m²

KVHČ bere na vědomí.

4.2 Obsazenost garážových stání ke dni 30.08.2024:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita	obsazenost v %	Oproti minulém u měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	34	0	1	1	0,00%	100,00%	2,86%
	47	0	0	0	0,00%	100,00%	2,13%
	6	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	5	0	0	0	0,00%	100,00%	20,00%
	11	0	0	0	0,00%	100,00%	18,18%
Jeseniova 27/846	50	0	3	3	0,00%	100,00%	0,00%
Jeseniova 37/446	70	11	12	23	15,71%	84,29%	-1,43%
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	6	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Lupáčova 20/865A	96	14	4	18	14,58%	85,42%	0,00%
Ondříčková 37/391	158	0	5	5	0,00%	100,00%	-1,26%
Pod Lipami 33A/2561	88	4	0	4	4,55%	95,45%	1,14%
Roháčova 34/297	35	1	0	1	2,86%	97,14%	8,58%
Roháčova 46/410	60	2	2	4	3,33%	96,67%	0,00%
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00%	100,00%	0,00%
Táboritská 0/16A	77	4	21	25	5,19%	94,81%	0,00%
CELKEM	837	36	49	85	2,57%	97,43%	0,00%

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3 280 Kč		
Baranova 13	3	0	3 220 Kč		
Boleslavská 16/2008	1	0	600 Kč	moto	VPS vnitroblok

Boleslavská 16/2008	1	0	1 500 Kč	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600 Kč	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1 500 Kč	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	0	4 105 Kč	dvojgaráž	stání v řadě
Buková 24	4	2	4 105 Kč	dvojgaráž	stání v řadě
Husitská 70	1	0	2 900 Kč	garáž	
	1	0	1 720 Kč	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1 320 Kč	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2 630 Kč		
	1	0	1 320 Kč	moto	
Kouřimská 4	2	0	3 050 Kč		
Lucemburská 24	3	0	nenabízíme		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1 Kč	dvojgaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	nenabízíme		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4 540 Kč		
Radhošťská 9	4	0	nenabízíme		Unicont Opava s.r.o.
V Horní stromce 3	1	1	restituční spor		
Vinohradská 172	10	0	1 380 Kč		havarijní stav-nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3 220 Kč		
Zelenky-Hajského 14	10	0	3 390 Kč		
CELKEM	87	3			

KVHČ bere na vědomí.

4.3 Výpověď nájmu bytu - komerce

Ostromečská 5/395

byt č. 12 - nájemce [REDAKCE] podává výpověď z nájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou, tj. ke dni 31.12.2024.

KVHČ bere na vědomí.

5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Roháčova 38/266

NP č. 102 – nájemce Amélie Centrum pro zdravou rodinu, z.ú. žádá o změnu nájemní smlouvy v článku VI. (Podmínky nájmu) odst. 16 a schválení podnájmu prostor nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v souladu s určeným ve smlouvě účelem užívání prostor. Nájemce žádá o uzavření dodatku k předmětné nájemní smlouvě a změnu odst. 16 článku VI. (Podmínky nájmu) v tomto znění: „Nájemce je oprávněn ponechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez

předchozího písemného souhlasu pronajímatele pouze v případě, že podnájemce bude předmět nájmu užívat k účelu nájmu dle čl. II odst. 1 a schválenému účelu užívání.“

Usnesení:

KVHČ doporučuje uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu NP č. 102, Roháčova 38/266, Praha 3, o změně nájemní smlouvy v článku VI. (Podmínky nájmu) odst. 16, a schválení podnájmu prostor nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele v souladu s určeným ve smlouvě účelem užívání prostor. Shora uvedené platí za předpokladu, že se bude jednat výhradně o aktivity krátkodobé, víkendové, jednorázové, jako např. semináře, setkávání, školicí akce.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.

Boleslavská 12/2193

NJ č. 102, kancelář, 63,60 m² - nájemce Subterra a.s., IČO: 45309612, stavitel garáží Vinohradská 114/116, žádá o prodloužení nájemní smlouvy do 30.04.2025. Je to z toho důvodu, že projektová dokumentace ZSPD - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM na statické zajištění stropů původních sklepů na akci „REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH GARÁŽÍ v suterénních, přízemních a dvorních prostorech objektů VINOHRADSKÁ č.p. 114/1756, 116/1755“ jim, jako zhotoviteli byla předána až v tomto měsíci (září 2024). Vzhledem k samotné realizaci a nutným technologickým postupům a přestávkám budou nuceni kancelář využívat delší dobu, než byl původní předpoklad.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení nájmu NJ č. 102 (kancelář), Boleslavská 12/2193, Praha 3, s dosavadním nájemcem, kterým je Subterra a.s., IČO: 45309612, do 30.04.2025, za předpokladu zvýšení nájemného na 5.000 Kč za měsíc.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy - vyžadující zveřejnění záměru pronájmu

Olšanská 7/2666

NP č. 112 a č. 115 - nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která končí ke dni 31.11.2024. Bezdlužnost doložena.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení nájmu NP č. 112 a č. 115 (ordinace), Olšanská 7/2666, Praha 3, s dosavadním nájemcem, kterým je [REDAKCE] na dobu neurčitou, za předpokladu zvýšení nájemného na 2.700 Kč/m²/rok).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Olšanská 7/2666

NP č. 47 a č. 122 – nájemce R a F spol. s.r.o., žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která končí ke dni 31.11.2024. Bezdlužnost doložena.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení nájmu NP č. 47 a č. 122, Olšanská 7/2666, Praha 3, s dosavadním nájemcem, kterým je R a F spol. s.r.o., na dobu neurčitou, za předpokladu zvýšení nájemného na 2.700 Kč/m²/rok).

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

7. Ukončení nájmu - výpovědi

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Komise pro vedlejší hospodářskou činnost
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Na Rovnosti 6/2249

NP č. 101 (skladové) - nájemce [REDAKCE] správce zasílám oběhový list č. 1 - podnět k výpovědi nájmu nebytového prostoru na základě porušování podmínek nájemní smlouvy zjištěných místním šetřením.

Usnesení:

KVHČ doporučuje ukončení nájmu NP č. 101 (skladové), Na Rovnosti 6/2249, Praha 3, s dosavadním nájemcem, kterým je [REDAKCE] z důvodu, jak uvedeno správcem SZM.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

8. Různé

8.1 Různé - Sleva a odpuštění nájmu

Vinohradská 98/1704

NP č.102 - nájemce [REDAKCE] žádá o:

1. snížení nájemného po dobu, dokud se nevyřeší problémy ohledně odběru elektřiny;
2. úpravu nájemní smlouvy spočívající v úpravě termínu začátku smlouvy (čl. III. Doba nájmu odst. 1. nájemní smlouvy) od 01.05.2024 a tím i povinnosti hradit nájemné od května 2024 (zakotveno v čl. IV. Nájemné, odst. 3 nájemní smlouvy).

Usnesení:

KVHČ doporučuje odložení bodu do doby upřesnění žádosti. Za tímto účelem KVHČ zdvořile žádá OBNP - ONP o kontaktování žadatele a po upřesnění jeho žádosti o předložení do nejbližší KVHČ k dalšímu projednání.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Hořanská 1514/2 (nedoplatek za nájem v Olšanské 2666/7)

NP č. 101 – projednání odloženo z KVHČ č. 14 - nájemce Senioři České republiky, z.s., Základní organizace Praha 3, IČO: 02348136, žádá o odpuštění nedoplatku za služby v prvním pololetí roku 2023, a to ve výši 34.556 Kč, který nájemce není schopen uhradit z důvodu absolutního nedostatku finančních prostředků. Nájemce má již splátkovou dohodu na nedoplatek z roku 2022, kdy poslední splátka má být uhrazena v roce 2025. Nedoplatek je spojen s NP č. 1 v ulici Olšanská 2666/7, který si nájemce pronajímá dříve a od 01.07.2023 si pronajímá NP č. 101 v ulici Hořanská 1514/2. Nájemce porovnává oba nebytové prostory a podle něj je rozúčtování služeb dle m² diskriminující, neboť podle jeho názoru byly do vyúčtování započteny i plochy, které nebyly využity (jako třeba chodby) a také v Olšanské platil ostrahu, recepci, kterou též nevyužíval. Vyjádření předpisáře SZM: (i) vyúčtování za vytápění je v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb., kde v §4 odst.1) je uvedeno, že náklady na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce za zúčtovací období rozdělí vlastník na složku základní a spotřební, základní složka činí 40 % až 50 % a zbytek nákladů tvoří spotřební složku; (ii) rozúčtování služeb za spotřebu elektřiny v objektu Olšanská 2666/7 je stanoveno dle m², protože v objektu, kde se nenachází samostatné elektroměry pro každou jednotku se jeví jako nejspravedlivější rozúčtovat spotřebu dle m²; (iii) chodba a další pomocné místnosti jsou součástí nebytového prostoru a jsou uvedeny i ve VL, i tato plocha se započítává do vyúčtování; (iv) ostraha na recepci obsluhuje mimo jiné EPS v budově (chrání celý objekt v případě požáru), její prací je i ve večerních hodinách kontrolovat celý objekt při pochůzce, tedy i místa, kde je vstup do NP; (v) nelze srovnávat náklady v domě SVJ, kde se nachází byty a NP a náklady objektu polikliniky Olšanská 7, protože vstupní náklady jsou rozdílné, vzhledem k povaze obou objektů a způsobu rozúčtování nákladů na služby, které má společenství nastaveno jinak. Znovuzařazeno z KVHČ 15, kde bylo navrženo odložení tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ (16), za předpokladu předchozího vydání stanoviska Komise pro sociální politiku a zdravotnictví. Výsledkem projednání Komise pro sociální politiku a zdravotnictví je doporučení k projednání v KVHČ s kladným výsledkem posouzení žádosti nájemce.

Petr Venhoda odchod 18:13.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o odpuštění nedoplatku za služby (v prvním pololetí roku 2023) v celkové výši 34.556 Kč, v plném rozsahu.

Hlasování: 1 pro, 4 proti, 1 zdržel se - neschváleno.

Usnesení 2:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o odpuštění nedoplatku za služby (v prvním pololetí roku 2023) v rozsahu 50% z celkové dlužné částky, tedy odpuštění ve výši 17.278 Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

8.2 Různé - opravy nebytových prostor

Radhošťská 5/2004

NP č. 101 (23,50 m², sklad), NP č. 102 (99,20 m², obchodní).

Správce SZM a.s., zasílá informaci týkající se technického stavu nebytového prostoru, tj. cenový odhad namontování elektroměru, plynoměru, kotle, elektrické rozvody: (i) Elektroměr cca 8.000 Kč; (ii) Plynoměr, kotel, revize plynu + revize komínu přes 130.000 - 150.000 Kč; (iii) V případě nevyhovující revize komínu, nutnost vyvložkování. Cena odhadem 50.000 - 100.000 Kč (dům má 6 pater); (iv) Rozvody elektřiny po nebytovém prostoru - pokud jsou v hliníku, nutno řešit i nové rozvody - cenu nedokáže SZM Praha a.s. odhadnout.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ. Současně KVHČ doporučuje zajistit posouzení správce SZM o možnosti nízkonákladového uvedení NP č. 101 a 102, Radhošťská 5/2004, Praha 3, do provozně užívatelského stavu - v souladu s platnou kolaudací.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

8.3 Různé - žádosti o úhradu nákladů

Táboritská 22/15

NP č. 31 - nájemce REMEDIUM Praha o.p.s., IČO: 68403186 po dokončení stavebních prací v objektu musel nechat připojit „nové“ odběrné místo elektřiny. Původní elektroměr byl stavbou odpojen bez náhrady. Tento náklad nájemci vznikl navíc jako důsledek rekonstrukce bytového domu Táboritská. Zasílá příslušné doklady – smlouvu o dodávce elektřiny, zaplacená částka 15.750 Kč, a fakturu za připojení, zaplacená částka 7.502 Kč. Nájemce prosí o proplacení těchto nákladů na účet.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložení tohoto bodu do příští KVHČ 17. Současně KVHČ zdvořile žádá OBNP - ONP o prověření kdy, jak a kým došlo k odebrání elektroměru a zda nájemcem byla věc řešena s jiným subjektem (stavbou, OTSMI atd).

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Biskupcova 31a/87

Kino AERO s.r.o. žádá o schválení nutné opravy v objektu kina Aero. Jedná se o investici do projektoru kina Aero, který je v majetku Městské části Praha 3. Nájemce řešil s dodavatelem projektoru urgentní opravu, kdy se v obraze na plátně objevila významná chyba v obraze - docházelo k pixelovému šumu v částech obrazu. Ukázalo se, že je problém v mediabloku, což je část projektoru, která řeší převod digitální kopie do promítaného obrazu. V tuto chvíli (srpen) má nájemce mediablok dočasně zapůjčený

od kolegů z kina Světozor. Je ale nezbytné mediablok zakoupit nový, cena vychází dle dodavatele na 142.500 Kč + DPH. Žadatel předkládá popis závady a nabídku od Altei spol. s r.o. na opravu DCI projektoru Sony SRX-R515P v Kině Aero, výměna mediabloku. Zároveň nájemce informuje, že firma Altei spol. s r.o. je výhradním dodavatelem projektorů značky Sony a tedy i náhradních dílů. Výběrové řízení na dodání náhradního mediabloku do projektoru kina Aero by tedy mohlo být velmi složitou záležitostí.

Usnesení:

KVHČ navrhuje vyhovět žádosti nájemce o schválení nutné opravy v objektu kina Aero a úhradu nového mediabloku ve výši 142.500 Kč + DPH.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se (Mikuláš) - schváleno.

Perunova 3/961

NP č. 18 nájemce [REDAKCE] žádá uznání a započtení nákladů na schválené stavební úpravy nebytového prostoru. Přeložen finální položkový rozpočet ve výši 345.944 Kč. Dle vyjádření správce SZM jsou položky rozpočtu odůvodněné a uznatelné, a výše započtení je na doporučení KVHČ a následně plně v kompetenci RMČ Praha 3.

Usnesení:

KVHČ doporučuje proplacení 50% nákladů, vyčíslených podle doloženého položkového rozpočtu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

8.4 Různé – podněty OBNP

OBNP předkládá k projednání KVHČ návrh „Metodiky investic do předmětu nájmu a provádění běžné údržby a oprav nebytových prostor ve svěřené správě Městské části Praha 3.“

Usnesení:

KVHČ souhlasí s návrhem předložené metodiky a doporučuje její uvedení do praxe.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

9. Byty - Komerční pronájmy

9.1 Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Jana Želivského 18/1768

byt č. 1 - nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení:

KVHČ navrhuje vyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k nájmu bytu č. 1, Jana Želivského 18/1768, Praha 3, na dobu 5 let.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Jana Želivského 18/1768

byt č. 24 – nájemce [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let.

Usnesení:

KVHČ navrhuje vyhovět žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k nájmu bytu č. 24, Jana Želivského 18/1768, Praha 3, na dobu 5 let, za podmínky navýšení nájemného o 20%.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 1	Biskupcova 31a/87	48.287 Kč	Aero – rozvodná skříň	MČP3
KVHČ 3	Táboritská 16/24	74.495 Kč	Kutil Gym - topení	MČP3
KVHČ 5	Ostromečská 9/437	19.960 Kč	CM - impregnace podlahy	MČP3
KVHČ 6	Olšanská 2666/7	6.500 Kč	ORL - nové dveře	MČP3
KVHČ 6	Perunova 919/5	19.500 Kč	Projekt. dokument.	MČP3
KVHČ 6	Ondříčkova 35/385	6.477 Kč	Výměna WC	MČP3
KVHČ 8	Radhošťská 5/2024	16.440 Kč	Sejmutí markýzy	MČP3
KVHČ 12	Vinohradská 168/2356	29.120 Kč vč DPH	Oprava rolety	MČP3
KVHČ 12	Hořanská 4/1513	6.655 Kč vč DPH	Nový elektroměr	MČP3
KVHČ 13	Jeseniova 109	35.014 Kč vč DPH	Elektro instalace	MČP3
KVHČ 13	Ostromečská 9/437	157.776 Kč. vč. DPH	Podlahová krytina	MČP3
KVHČ 13	Biskupcova 21/18	36.173 Kč vč DPH	SANKOL - úpravy	MČP3
KVHČ 14	Sudoměřská 52/893	11.500 Kč vč. DPH	European People z.s.	MČP3
KVHČ 16	Biskupcova 31a/87	142.500 + DPH	Aero - mediablok	MČP3
KVHČ 16	Perunova 3/961	172.972 vč. DPH	Vodrážková - úpravy	MČP3
	Celkem	783.364,00 Kč		

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	e-mailem